

Số: /TB-SXD

Tây Ninh, ngày tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đăng tải công khai thông tin sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng về quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Sở Xây dựng nhận Đơn đề nghị số 17/CTY/ĐN ngày 31/5/2023 của Công ty TNHH BĐS Nguyễn Gia Khánh Land về việc công bố thông tin của Sàn giao dịch bất động sản Nguyễn Gia Khánh Land;

Qua xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng triển khai các nội dung như sau:

1. Đăng tải công khai thông tin Sàn giao dịch bất động sản Nguyễn Gia Khánh Land lên trang thông tin điện tử của Sở như sau:

- Tên doanh nghiệp thành lập sàn: Công ty TNHH BĐS Nguyễn Gia Khánh Land.

+ Họ và tên người đại theo pháp luật: Nguyễn Văn Dũng.

+ Địa chỉ liên lạc của doanh nghiệp: Số 34 Nguyễn Chí Thanh, Khu phố 3, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

- Tên sàn: Sàn giao dịch bất động sản Nguyễn Gia Khánh Land.

+ Ngày thành lập: 01/3/2023.

+ Địa điểm của sàn: Số 34 Nguyễn Chí Thanh, Khu phố 3, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

+ Số điện thoại liên lạc của sàn: 0399251242.

+ Họ tên người điều hành sàn: Vũ Văn Bình.

2. Trong quá trình triển khai hoạt động, đề nghị Sàn giao dịch bất động sản Nguyễn Gia Khánh Land:

- Hoạt động theo quy định Luật Kinh doanh bất động sản, Nghị định số 02/2022/NĐ-CP, Thông tư số 11/2015/TT-BXD và Thông tư số 28/2016/TT-BXD.

- Định kỳ hàng quý (trước ngày 10 tháng cuối cùng của quý) phải cung cấp thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch chuyển nhượng, mua bán bất động sản qua Sàn giao dịch theo quy định tại Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản gửi về Sở Xây dựng và UBND huyện Tân Biên.

- Khi có thay đổi một trong các thông tin về sàn giao dịch bất động sản hoặc khi sàn chấm dứt hoạt động hoặc khi bị giải thể, phá sản, Công ty TNHH BĐS Nguyễn Gia Khánh Land có trách nhiệm thông báo đến Sở Xây dựng để điều chỉnh hoặc xóa thông tin.

3. Đề nghị UBND huyện Tân Biên theo dõi, kiểm tra việc chấp hành của Sàn giao dịch bất động sản Nguyễn Gia Khánh Land, báo cáo về Sở Xây dựng khi phát hiện vi phạm trong quá trình hoạt động (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo đến các đơn vị.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Cục QLNN&TTBĐS – BXD (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND huyện Tân Biên;
- Cty TNHH BĐS Nguyễn Gia Khánh Land;
- Tổ Biên tập trang TTĐT SXD;
- Lưu: VT, QLNN&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**