

UBND TỈNH TÂY NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2674 /SXD-QLN&VLXD

Tây Ninh, ngày 18 tháng 10 năm 2022

V/v tăng cường kiểm tra, quản lý
việc sử dụng vật liệu xây trong công trình

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Lao động - Thương binh và Xã hội;
- Các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành, khu vực;
- UBND các huyện, thị xã và thành phố;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng/Quản lý đô thị cấp huyện;
- Các cơ sở sản xuất vật liệu xây trên địa bàn tỉnh;
- Các đơn vị: Tư vấn thiết kế, thi công, giám sát, thẩm tra trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng.

Nhằm nâng cao chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh ngày càng tốt hơn, nhất là chất lượng vật liệu xây trong công trình. Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị, tổ chức, cá nhân trong công tác lập dự án, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật (BCKTKT) đầu tư xây dựng công trình, thẩm tra, thẩm định, thi công, nghiệm thu công trình xây dựng phải tăng cường kiểm tra, quản lý việc sử dụng vật liệu xây trong công trình, cụ thể như sau:

1. Đối với các cơ sở sản xuất vật liệu xây

- Hướng dẫn kỹ thuật thi công và cách sử dụng vật liệu xây, vữa xây tương ứng với từng loại sản phẩm;
- Quy trình bảo dưỡng vật liệu xây sau khi sản xuất và đưa vào sử dụng trong công trình (trước, trong và sau khi xây).

2. Đối với đơn vị tư vấn thiết kế

- Khi lập hồ sơ dự án, BCKTKT đầu tư xây dựng công trình phải ghi chú cụ thể các vị trí (tường bao che, tường ngăn, bó nền, v.v...) sử dụng vật liệu xây không nung, vật liệu đất sét nung;

- Tỷ lệ phần trăm (%) vật liệu xây không nung (VLXKN) sử dụng trong công trình phải đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Công văn số 321/SXD-QLN&VLXD ngày 11/02/2022 của Sở Xây dựng về việc triển khai sử dụng VLXKN theo quy định Quyết định số 2171/QĐ-TTg ngày 23/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình phát triển VLXKN tại Việt Nam đến năm 2030;

- Phải thể hiện rõ chủng loại, quy cách kích thước (dài, rộng, cao), **mác vật liệu xây** sử dụng cho công trình;

- Quy trình thi công (số lớp gạch cao tối đa; đóng lưới chống rạn tường; câu, neo thép; chằng, chống lật tường, v.v...), bảo dưỡng vật liệu xây (trước, trong và sau khi xây);

- Chủng loại vữa xây (hay keo dán), mác vữa sử dụng tương ứng với loại vật liệu xây.

3. Đối với chủ đầu tư, Ban quản lý dự án

- Tổ chức triển khai việc thực hiện quản lý chất lượng vật liệu xây trong công trình đến các đơn vị liên quan, chuẩn hóa từ giai đoạn lập dự án, BCKTKT đầu tư xây dựng công trình đến khi thi công, nghiệm thu công trình, v.v...;

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát và kịp thời chấn chỉnh các đơn vị thực hiện quản lý chất lượng vật liệu xây trong công trình nhằm đảm bảo theo các nội dung như đã nêu tại mục 2.

4. Đối với đơn vị thi công, giám sát công trình

- Triển khai việc sử dụng vật liệu xây trong công trình đến các tổ chức, cá nhân liên quan trong đơn vị biết, thực hiện tốt theo nội dung công văn này;

- Kiểm tra, sử dụng vật liệu xây, vữa xây (vữa chuyên dụng, keo dán...) trong công trình đảm bảo đúng theo hướng dẫn của đơn vị sản xuất và hồ sơ thiết kế được phê duyệt;

- Tuân thủ quy trình thi công, biện pháp thi công (số lớp gạch cao tối đa; đóng lưới chống rạn tường; câu, neo thép; chằng, chống lật tường, v.v...), bảo dưỡng vật liệu xây (trước, trong và sau khi xây) đã được phê duyệt, đảm bảo yêu cầu của hồ sơ thiết kế;

- Vật liệu xây khi đưa vào sử dụng trong công trình phải được Sở Xây dựng thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy theo quy định (*đính kèm Danh sách cơ sở sản xuất vật liệu xây được Sở Xây dựng thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy đến ngày 15/10/2022*).

5. Đối với cơ quan, đơn vị thẩm định, thẩm tra

Khi thẩm định, thẩm tra dự án, BCKTKT đầu tư xây dựng công trình, yêu cầu đơn vị tư vấn thiết kế và các đơn vị liên quan thực hiện nghiêm các nội dung như đã nêu tại mục 1 công văn này. Trường hợp, không đảm bảo thì không thông qua kết quả thẩm tra, thẩm định.

Sở Xây dựng đề nghị các ban quản lý dự án, chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, giám sát, thi công và quản lý dự án thực hiện nghiêm tinh thần công văn này.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở (b/c);
- Phòng: QLXD, QHPTĐT, Thanh tra SXD (p/h);
- Tổ Biên tập TTTĐT SXD;
- Lưu: VT, QLNV&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thúy Nga