

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3804 /UBND-KT

Tây Ninh, ngày 23 tháng 11 năm 2023

V/v tiếp tục thực hiện quyết liệt các giải pháp phát triển thị trường bất động sản an toàn, lành mạnh, bền vững, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh;
- Ngân hàng Chính sách xã hội chi nhánh tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Công điện số 993/CĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ tiếp tục thực hiện quyết liệt các giải pháp phát triển thị trường bất động sản an toàn, lành mạnh, bền vững, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh đề nghị các sở, ban ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung như sau:

1. Các sở, ban ngành tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Quán triệt nội dung, quan điểm chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, theo chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp theo Công điện số 993/CĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ tiếp tục thực hiện quyết liệt các giải pháp phát triển thị trường bất động sản an toàn, lành mạnh, bền vững, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

- Tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao tại các văn bản: Công văn số 317/UBND-KT ngày 10/02/2023, Công văn số 1317/UBND-KT ngày 05/5/2023 và Công văn số 2163/UBND-KT ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh về triển khai một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu UBND tỉnh đẩy nhanh việc lập, phê duyệt các quy hoạch, nhất là quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị làm cơ sở triển khai các dự án bất động sản đồng bộ hiện đại trong đó lưu ý bố trí các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân độc lập tại các vị trí phù hợp, thuận tiện, đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

- Đẩy nhanh tiến độ giải quyết các thủ tục đầu tư, xây dựng, giao đất, xác định giá đất, sớm triển khai thực hiện các dự án bất động sản, ưu tiên đẩy nhanh tiến độ

các dự án bất động sản công nghiệp, nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân. Kiên quyết không để tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, chậm trễ, nhiễu nhiễu, tiêu cực trong giải quyết các thủ tục hành chính làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án bất động sản.

2. Sở Xây dựng

- Chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan triển khai thực hiện có hiệu quả Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 sau khi UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch; định kỳ hàng quý, tham mưu UBND tỉnh báo cáo kết quả thực hiện về Bộ Xây dựng.

- Đẩy nhanh tiến độ giải quyết các thủ tục về xây dựng (thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở, cấp giấy phép xây dựng; ...) theo thẩm quyền để sớm triển khai các dự án bất động sản.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì phối hợp các cơ quan liên quan tập trung giải quyết, tháo gỡ ngay các vướng mắc, chậm trễ về giao đất, cho thuê đất, xác định giá đất.

- Tham mưu UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể theo thẩm quyền; nghiên cứu đề hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố trong thực hiện công tác xây dựng, thẩm định và quyết định giá đất cụ thể đã được UBND tỉnh ủy quyền tại Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể đúng quy định của pháp luật.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Công bố công khai danh mục dự án bất động sản phải lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu để các doanh nghiệp có đầy đủ thông tin, chủ động nghiên cứu, đăng ký tham gia đầu tư một cách công khai, minh bạch.

- Chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan tích cực chủ động làm việc từng doanh nghiệp, từng dự án có vướng mắc hoặc triển khai chậm xác định nguyên nhân báo cáo UBND tỉnh kịp thời để xem xét, chỉ đạo theo thẩm quyền; trường hợp các khó khăn vướng mắc vượt thẩm quyền của tỉnh thì tổng hợp tham mưu UBND tỉnh gửi Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ xem xét, giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định kịp thời, hiệu quả.

5. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội tỉnh thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” hiệu quả, hoàn thành chỉ

tiêu nhà ở xã hội, nhà ở công nhân được UBND tỉnh giao.

- Thực hiện việc xây dựng, thẩm định và quyết định giá đất cụ thể theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư.

Thủ trưởng các sở, ban ngành tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện Công văn này. / *TH*

Nơi nhận: *th*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; Phòng KT;
- Lưu: VT. *7*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



th
Dương Văn Thắng