

Tây Ninh, ngày 14 tháng 11 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 35 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Cơ sở tôn giáo Chùa Tây Thiên.

Địa chỉ: xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình Chánh điện.

- Theo thiết kế xây dựng: Do Công ty TNHH TM DV Ngô Trần City lập tháng 4 năm 2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00053509 ngày 14/6/2021); Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Trần Nam Tiến (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00056320 ngày 19/4/2019).

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có):

+ *Thẩm tra thiết kế xây dựng*: Công ty TNHH MTV Tư vấn xây dựng và Thương mại Duyên Nguyễn thẩm tra tại Văn bản số 16/TTQHGDCLXD ngày 25/6/2023 về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế thi công công trình Chánh điện Chùa Tây Thiên (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00051056 ngày 12/12/2022); chủ trì thẩm tra: ông Nguyễn Thanh Minh (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00059459 ngày 31/5/2019).

+ *Thẩm định thiết kế xây dựng*: Công ty TNHH Thạch Long thẩm định tại Văn bản số 150/BCTD-TL ngày 01/7/2023 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Chánh điện Chùa Tây Thiên (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng tại Quyết định số 175/QĐ-SXD ngày 09/10/2019); chủ trì thẩm định: ông Nguyễn Xuân Khuê (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00059443 ngày 31/5/2019).

+ Công văn số 106/BTGDT-PDT&TGK ngày 25/5/2022 của Ban Tôn giáo - Dân tộc, Sở Nội vụ về việc Chùa Tây Thiên đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới Chánh điện; Công văn số 99/BTGDT-PTG ngày 19/7/2023 của Ban Tôn giáo - Dân tộc, Sở Nội vụ về việc Chùa Tây Thiên đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới Chánh điện có đặt công trình tượng Phật phía trên.

+ Công văn số 472/PCCC&CNCH-CTPC ngày 07/3/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh về việc trả lời ý kiến thẩm duyệt thiết kế phòng cháy, chữa cháy công trình Chánh điện của Chùa Tây Thiên.



+ Công văn số 51/PTNMT ngày 23/02/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành về việc trả lời đơn của Ban Cai quản Chùa Tây Thiên về bảo vệ môi trường đối với xây dựng công trình Chánh điện Chùa Tây Thiên.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Tại ấp Bình Lương, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (số lô đất theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chi tiết tại mục 3).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +1,0 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện ±0,00 Quốc lộ 22B).

+ Mật độ xây dựng: 47,62 %; hệ số sử dụng đất: 1,01.

+ Chỉ giới đường đỏ: Quốc lộ 22B có lộ giới quy hoạch là 52 m; chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): -4m (Công trình có 01 tầng hầm).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 1.211,04 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 4.806,14 m² (tầng hầm: 1.089 m²; tầng 2: 1.339,60 m²; tầng 3: 625 m²; tầng 4: 289 m²; tầng 5: 144,50 m²; sàn kỹ thuật 1: 36 m²; sàn kỹ thuật 2: 36 m²; sàn kỹ thuật 3: 36 m²).

+ Chiều cao công trình: 33 m.

+ Số tầng: 01 tầng hầm, 05 tầng nổi và 03 sàn kỹ thuật.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 694719, số cấp GCN: CT04160 ngày 24/9/2021 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Cơ sở tôn giáo Chùa Tây Thiên (kèm trích lục bản đồ địa chính số 286/TL-ĐC ngày 15/6/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chùa Tây Thiên (bản chính);
- UBND huyện Châu Thành (b/sao);
- UBND xã Đồng Khởi (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-231018-0002)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC

