

Tây Ninh, ngày tháng 12 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Cơ sở tôn giáo Họ đạo Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: Phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình Điện thờ Phật mẫu, Trụ Phướn, Cổng Tam quan và Nhà Hậu điện.

- Theo thiết kế xây dựng: Do Công ty TNHH Hoàng Mỹ lập tháng 5 năm 2022 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00045527 ngày 21/9/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp). Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Trần Phát Đạt (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00090371 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có):

+ *Thẩm tra thiết kế xây dựng: Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng thẩm tra tại Văn bản số 40/TTQHGDCLXD ngày 13/6/2023 về việc kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế thi công công trình Điện thờ Phật mẫu, Trụ Phướn, Cổng Tam quan, Nhà Hậu điện (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007063 ngày 23/9/2022); chủ trì thẩm tra: ông Lê Quang Vũ Nghi (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034182 ngày 31/5/2019).*

+ *Thẩm định thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E thẩm định thiết kế tại Văn bản số 102/TB-TĐARE ngày 15/12/2023 về việc thông báo kết quả thẩm định bản vẽ thiết kế thi công công trình Điện thờ Phật mẫu Họ đạo Gia Bình (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007052 ngày 14/6/2022); chủ trì thẩm định: ông Trần Bình Quốc (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034193 ngày 05/6/2020).*

+ *Công văn số 54/BTGDT-PTG ngày 12/4/2023 của Ban Tôn giáo - Dân tộc, Sở Nội vụ về việc Họ đạo Gia Bình đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình Điện thờ Phật mẫu, Cổng Tam quan, Trụ Phướn và Nhà Hậu điện.*

+ *Công văn số 976/PCCC&CNCH-CTPC ngày 04/5/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh về việc trả lời ý kiến thẩm duyệt thiết kế phòng cháy, chữa cháy công trình Điện thờ Phật mẫu của Họ đạo Gia Bình (mẫu số 5).*

+ Công văn số 518/TNMT ngày 27/7/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Trảng Bàng về việc cấp giấy phép môi trường của Hộ đạo Gia Bình cho dự án “Điện thờ Phật mẫu Cao đài Tòa thánh Tây Ninh - mẫu 5 trệt).

+ Công văn số 101/P.QLĐT ngày 22/5/2023 của Phòng Quản lý đô thị về việc cung cấp thông tin quy hoạch theo Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 của UBND tỉnh cho Hộ đạo Gia Bình.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Tại Khu phố Chánh, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (Thửa đất số 430, tờ bản đồ số 20 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chi tiết tại mục 3).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,75m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện ±0,00 đường Phước Hậu).

+ Mật độ xây dựng: 15,93; hệ số sử dụng đất: 0,19.

+ Chỉ giới đường đỏ: Đường Phước Hậu lộ giới quy hoạch 30 m, đường đất lộ giới quy hoạch 16 m; chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 614,11 m² (Điện thờ Phật mẫu: 462,41 m²; Trụ Phướn: 8,60 m²; Cổng Tam quan: 28,40 m²; nhà Hậu điện: 114,70 m²).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 746,70 m² (Điện thờ Phật mẫu: 595 m²; Trụ Phướn: 8,60 m²; Cổng Tam quan: 28,40 m²; nhà Hậu điện: 114,70 m²).

+ Chiều cao công trình: Điện thờ Phật mẫu cao 18 m; Trụ Phướn cao 11,70 m; Cổng Tam quan cao 9 m; nhà Hậu điện cao 6,12 m.

+ Số tầng: 01 tầng (Điện thờ Phật mẫu 01 tầng và 03 sàn kỹ thuật).

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667818, số vào sổ cấp GCN: CT05220 ngày 10/11/2023 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Cơ sở tôn giáo Hộ đạo Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Công trình chưa khởi công xây dựng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Cơ sở tôn giáo Họ đạo Gia Bình (bản chính);
 - UBND thị xã Trảng Bàng (b/sao);
 - UBND phường Gia Bình (b/sao);
 - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-231127-0003)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC