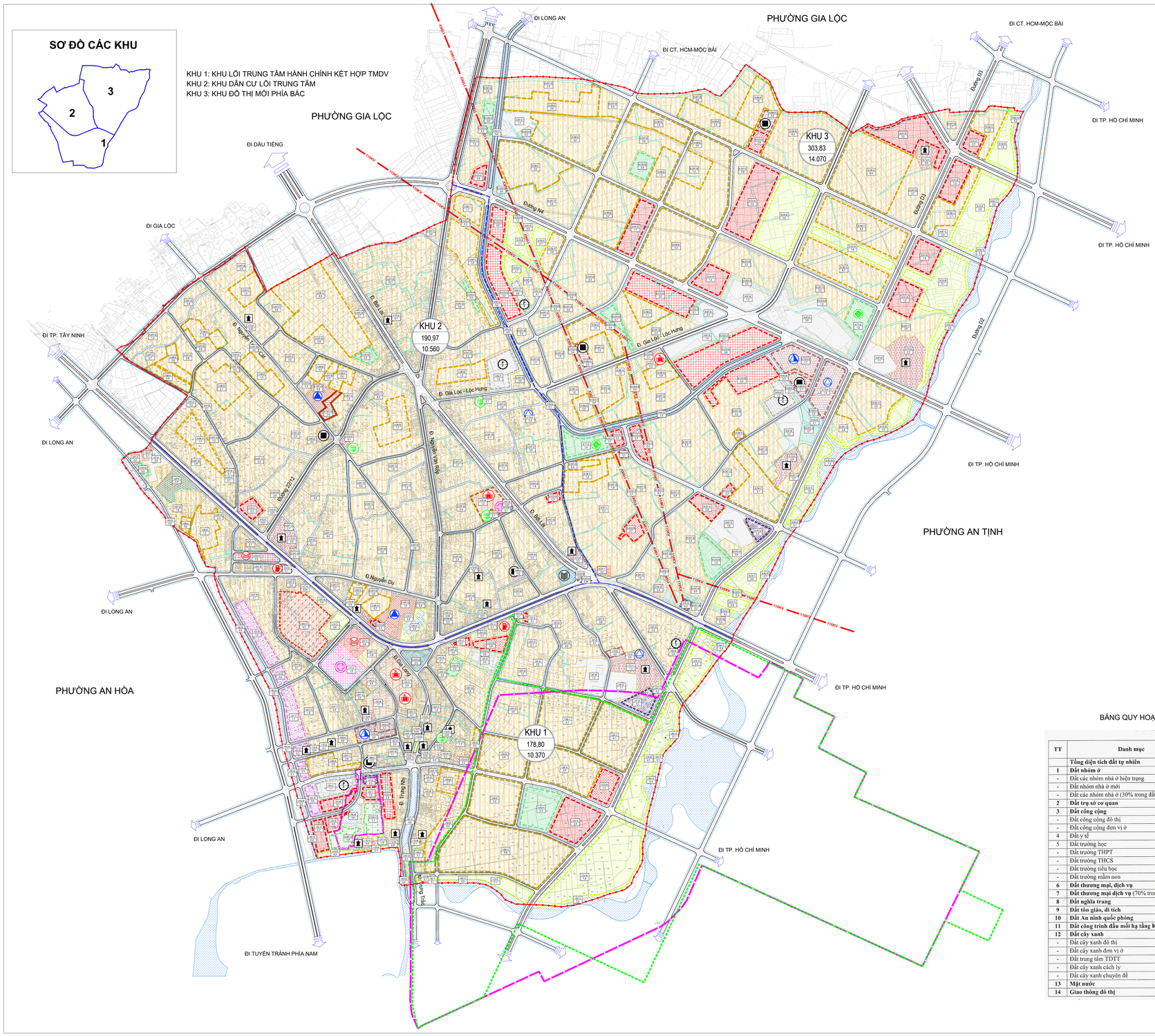
SƠ ĐỒ CÁC KHU

KHU 1: KHU LÕI TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH KẾT HỢP TMDV
KHU 2: KHU DÂN CƯ LÕI TRUNG TÂM
KHU 3: KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA BẮC



0 100 500
1DV = 100M

KÝ HIỆU:

Hiện trạng Quy hoạch

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở MỚI
- ĐẤT CÁC NHÓM NHÀ Ở (30% TRONG ĐẤT HỖN HỢP)
- ĐẤT TRỤ SỞ CƠ QUAN
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (70%TRONG ĐẤT HỖN HỢP)
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH
- ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN ĐỀ
- ĐẤT TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- MẶT NƯỚC (SÔNG SUỐI, KÊNH RẠCH, HỒ, THUỶ LỢI ...)
- GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG ĐIỆN
- RANH GIỚI PHÂN TIỂU KHU
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI DỰ ÁN
- RANH GIỚI DỰ ÁN 150 Ha ĐỀ XUẤT MỚI

GHI CHÚ:

- TRỤ SỞ ỦY BAN
- TRẠM Y TẾ
- NHÀ VĂN HÓA
- THỂ DỤC THỂ THAO
- TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG
- TRƯỜNG MẦM NON
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- CHỢ
- BÃI ĐỖ XE
- CÂY XĂNG

A : KÍ HIỆU KHU QUY HOẠCH
B : DIỆN TÍCH
C : DÂN SỐ

BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Danh mục	Đơn vị tính	Diện tích	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích đất tự nhiên	**ha**	**673,60**	**100,00**
1	**Đất nhóm ở**		**385,68**	**57,26**
-	Đất các nhóm nhà ở hiện trạng	ha	253,43	37,62
-	Đất nhóm nhà ở mới	ha	131,19	19,48
-	Đất các nhóm nhà ở (30% trong đất hỗn hợp)	ha	1,06	0,16
2	**Đất trụ sở cơ quan**	**ha**	**6,00**	**0,89**
3	**Đất công cộng**	**ha**	**18,70**	**2,78**
-	Đất công cộng đô thị	ha	12,93	1,92
-	Đất công cộng đơn vị ở	ha	5,77	0,86
4	Đất y tế	ha	1,83	0,27
5	Đất trường học	ha	10,27	1,52
-	Đất trường THPT	ha	2,55	0,38
-	Đất trường THCS	ha	2,60	0,39
-	Đất trường tiểu học	ha	2,69	0,40
-	Đất trường mầm non	ha	2,43	0,36
6	**Đất thương mại, dịch vụ**	**ha**	**22,59**	**3,35**
7	**Đất thương mại dịch vụ** (70% trong đất hỗn hợp)	**ha**	**2,47**	**0,37**
8	**Đất nghĩa trang**	**ha**	**17,76**	**2,64**
9	**Đất tôn giáo, di tích**	**ha**	**7,75**	**1,15**
10	**Đất An ninh quốc phòng**	**ha**	**1,04**	**0,15**
11	**Đất công trình đầu mối hạ tầng KT**	**ha**	**7,33**	**1,09**
12	**Đất cây xanh**		**66,84**	**9,92**
-	Đất cây xanh đô thị	ha	42,40	6,29
-	Đất cây xanh đơn vị ở	ha	7,50	1,11
-	Đất trung tâm TDTT	ha	2,59	0,38
-	Đất cây xanh cách ly	ha	12,39	1,84
-	Đất cây xanh chuyên đề	ha	1,96	0,29
13	**Mặt nước**	**ha**	**11,13**	**1,65**
14	**Giao thông đô thị**	**ha**	**114,21**	**16,96**

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2399/QĐ-UBND NGÀY 17 THÁNG 11 NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG TỈNH TÂY NINH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 2678/TTR-SXD NGÀY 03 THÁNG 11 NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ
SỞ XÂY DỰNG TỈNH TÂY NINH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 2678/TTR-SXD NGÀY 03 THÁNG 11 NĂM 2023

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 1613/UBND NGÀY 27 THÁNG 10 NĂM 2023

CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH PHÂN KHU PHƯỜNG TRẢNG BÀNG, THỊ XÃ TRẢNG BÀNG, TỈNH TÂY NINH, TỶ LỆ 1/2.000

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH 03	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT A0	NGÀY: - /2023
THIẾT KẾ	KTS. CHÚ ĐỨC TRUNG		
CHỦ TRÌ	THS. KTS. NGUYỄN THANH TÚ		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. NGUYỄN CHÍ HÙNG		
Q.L. KỸ THUẬT	THS.KTS. KIỀU TUẤN TÚ		

CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
SỐ 8 PHỐ KIM HOA, PHƯỜNG PHƯƠNG LIÊN, QUẬN ĐỐNG ĐA - HÀ NỘI
ĐT: (+84-4) 62732719 FAX: (+84-4) 62732719 EMAIL: PUDIMI@GMAIL.COM

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN NGỌC XUÂN QUỲNH